

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: август 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 14

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена термометров, чистка фильтров, промывка системы отопления ТУ-1; ТУ-2; ТУ-3	август	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
восстановление электросхемы, установка светильника и выключателя 3 подвал	август	выполнено
замена лампочки 4 под. - 5 этаж	август	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
привоз намывного песка на детские площадки	август	выполнено
покос травы на придомовой территории МКД	август	выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 088	Горячая вода- холодная (по ванной).	03.08.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 192	Не устраивает уборка на этаже (№6).	09.08.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 087	Произвести опломбировку счетчика ГВС. Составить акт.	09.08.2022 14:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Замена термометров в ТУ №3.Промывка системы отопления.	09.08.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 214	Вырваны провода от домофонной трубки.	09.08.2022 8:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Убрать провода в короб подвал №3.	09.08.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 111	Замена/опломбировка счетчика ГВС (кухня).	09.08.2022 15:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №2, кв. 084	Отключение/ запуск стояка ГВС.	10.08.2022 13:50:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Замена термометров в ТУ №2.Промывка системы отопления.	15.08.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 199	Сломан замок на почтовом ящике.	18.08.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Сломано ограждение на детской площадке.	16.08.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Промывка системы отопления в ТУ №1.	17.08.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Нет звукового сигнала центрального звонка домофона.	19.08.2022 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14	Промывка системы отопления в ТУ №1.	17.08.2022 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 163	Не проходит вызов домофона.	23.08.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 180	Не работает центральный замок.	25.08.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1, кв. 027	Домофон не открывает с трубки. Передать заявку в ООО "Домофон".	26.08.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	У кв 111 не горит лампа.	22.08.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3	Между 10/9эт выкинуть крупный мусор.	25.08.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 111	Не открывает с трубки домофона.	26.08.2022 11:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №3, кв. 111	Не горит светильник у кв.№111, 1эт.	23.08.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 158	Не включается автомат на электроплиту.	24.08.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 187	Заменить светильник, 5эт.	25.08.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Переставить доводчик на тамбурных дверях.	29.08.2022 12:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4, кв. 201	Нет света в квартире.	30.08.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №4	Не горят 2 лампочки на 3 этаже.	31.08.2022 19:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 14, подъезд №1	Не горит лампочка на 5 этаже.	31.08.2022 19:00:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт входных групп, ремонт козырьков над подъездом, ремонт водосточной системы входных групп

Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, частичный ремонт кровли
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, частичный ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14